

**Rozhodnutí**  
představenstva společnosti  
**Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9**

**U S N E S E N Í:**

**Představenstvo společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9** souhlasí:

- I. s přijímáním žádostí podnájemců nebytových prostor v nemovitostech svěřených do správy městské části Praha 14 (a které má do užívání dána společnost Správa majetku Praha 14, a.s.) o poskytnutí slevy z nájemného ve výši 50 % z čistého měsíčního nájemného za období od října do prosince 2020 s tím, že žádost o poskytnutí slevy mohou podávat ti (pod)nájemci, na které se vztahují zákazy či omezení dle usnesení vlády České republiky č. 1079 ze dne 21. 10. 2020.
- II. s tím, že žádost o poskytnutí slevy z nájemného je možné podat nejpozději do 31. 12. 2020
- III. se vzorem žádosti o poskytnutí slevy z (pod)nájemného
- IV. s uzavřením dodatků k podnájemním smlouvám o poskytnutí slevy

**ODŮVODNĚNÍ:**

Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020 a svým usnesením č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020 rozhodla o poskytnutí slevy z nájemného nájemcům nebytových prostor v rozsahu 30 % v případě, že tito nájemci mohli žádat stát o příspěvek ve výši 50 % nájemného v rámci programu COVID-nájemné a dále rozhodla o poskytnutí slevy v rozsahu 80 % těm nájemcům, kteří na program COVID-nájemné nedosáhli. Na uvedená usnesení rady navazovala další usnesení, kterými bylo rozhodnuto o uzavření dodatku k nájemní smlouvě a o poskytnutí slevy konkrétnímu nájemci. Na uvedená usnesení navázalo rozhodnutí představenstva společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. ze dne 1. 9. 2020.

Usnesením vlády České republiky č. 957 ze dne 30. 9. 2020 platí od pondělí 5. 10. 2020 (00:00 hod.) na území České republiky nouzový stav, a to zatím po dobu 30 dní.

Nouzový stav byl vyhlášen podle čl. 5 a 6 ústavního zákona o bezpečnosti České republiky a je téměř jisté, že bude prodloužen.

V návaznosti na vyhlášení nouzového stavu vláda České republiky přijala dne 21. 10. 2020 usnesení č. 1079, kterým s účinností od 22. 10. 2020 (od 06:00 hod.) do 3. 11. 2020 (do 23:59 hod.) zakázala či omezila značnou část podnikatelské (živnostenské) činnosti. Konkrétní výčet zákazů a omezení je uveden v příloženém usnesení vlády ČR.

Rada městské části Praha 14 rozhodla svým usnesením č. 645/RMČ/2020 ze dne 26. 10. 2020 o poskytnutí slevy nájemcům ve výši 50 % z čistého nájmu za období od října 2020 do prosince 2020 za podmínek uvedených v uvedeném usnesení.

Je zřejmé, že po tzv. první vlně epidemie COVID-19 přišla druhá vlna, které je zcela mimořádná svým rozsahem. Na tento stav reagoval stát tak, že vyhlásil nouzový stav a stanovil pro občany a podnikatele zákazy a omezení. Tyto restriktce mají také dopad na finanční jistoty nájemců nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech ve svěřené správě městské části Praha 14 a na jejich možnost platit řádně nájemné.

Ministerstvo průmyslu a obchodu vyhlásilo dne 16. 10. 2020 program COVID-nájemné č. 2, který navazuje na první program. V této druhé výzvě bude stát promíjet nájemné těm nájemcům, kteří splní podmínky uvedené ve výzvě, a to v rozsahu 50 % čistého nájemného za měsíc. Rozhodným obdobím je červenec až září 2020. Tedy prominutí (refundace) poloviny čistého nájemného za tři měsíce.

Předkládaný návrh částečně navazuje na uvedenou výzvu Ministerstva průmyslu a obchodu. Navrhovatel má za to, že snížení nájemného bude doplněním slevy, kterou poskytuje podnájemcům stát.

Nicméně je vhodné, aby sleva ze strany společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. byla poskytnuta za období, ve kterém byl vyhlášen nouzový stav a ve kterém dochází k zákazům a omezením, ne zpětně pro období, ve kterém k žádným restrikcím ze strany státu prakticky nedocházelo.

V příloze je předložen vzor žádosti, který obsahuje také čestné prohlášení žadatelů o splnění všech podmínek. Navrhuje se jednoznačně postup poskytnutí slevy na žádost, když opačný přístup by nebyl v souladu s péčí řádného hospodáře. Je především nutné odlišit ty podnájemce, kteří splňují podmínky poskytnutí slevy a kteří chtějí slevu na nájemném od těch, kteří uvedené nesplňují.

Navrhuje se, aby byla možnost požádat o poskytnutí slevy z nájemného omezena časově do 31. 12. 2020.

O poskytnutí slevy z nájemného by představenstvo rozhodlo samostatně, a to včetně schválení vzoru dodatku k podnájemní smlouvě.

V případě, že by došlo ještě k výraznějšímu omezení ze strany vlády České republiky, je možné navázat na navržené usnesení a případně okruh možných žadatelů rozšířit.

V Praze dne 10. 11. 2020

Vladimír Mitáš

Pavel Mašek

Jiří Zajac